

Mietminderung: Zahlung unter Vorbehalt

Musterformulierung und Checkliste | fix-flip-immobilien.de

MUSTER: E-MAIL AN DEN VERMIETER

Betreff: Mietzahlung unter Vorbehalt — [Monat/Jahr]

Sehr geehrte/r [Vermieter],

ich überweise die Miete für [Monat/Jahr] in Höhe von [Betrag] Euro unter ausdrücklichem Vorbehalt der Rückforderung.

Ich behalte mir vor, die Miete wegen des bestehenden Mangels ([kurze Beschreibung, z.B. Heizungsausfall seit XX.XX.XXXX]) rückwirkend zu mindern und bereits geleistete Zahlungen insoweit zurückzufordern.

Mit freundlichen Grüßen
[Ihr Name]

MÄNGELANZEIGE: CHECKLISTE

- Mangel schriftlich per E-Mail oder Einschreiben angezeigt
- Fotos des Mangels mit Zeitstempel gesichert
- Datum der Entdeckung dokumentiert
- Beschreibung: Raum, Stelle, Art, Größe notiert
- Miete unter Vorbehalt überwiesen
- Vorbehalt in Überweisungsnotiz vermerkt
- Separates Schreiben / E-Mail mit Vorbehalt an Vermieter
- Frist zur Mängelbeseitigung gesetzt (1 bis 4 Wochen)

MEIN FALL: NOTIZEN

Art des Mangels

Datum der Entdeckung

Datum der Mängelanzeige

Höhe der Mietminderung (in %)

Betrag pro Monat (Euro)
