



## Mietminderung Wasserschaden — Musterbrief

Mängelanzeige + Mietminderung unter Vorbehalt | fix-flip-immobilien.de

*Hinweis: Dieses Muster ersetzt keine Rechtsberatung. Im Streitfall einen Mieterverein oder Rechtsanwalt hinzuziehen.*

### ABSENDER (MIETER)

Vor- und Nachname

---

Straße, Hausnummer

---

PLZ, Ort

---

E-Mail / Telefon

---

### EMPFÄNGER (VERMIETER)

Name des Vermieters / Hausverwaltung

---

Adresse

---

PLZ, Ort

---

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

**Betreff: Mängelanzeige Wasserschaden — Mietminderung unter Vorbehalt**

Mietobjekt: \_\_\_\_\_

Sehr geehrte/r [Vermieter],

hiermit zeige ich Ihnen einen Wasserschaden in meiner Mietwohnung an und behalte mir ausdrücklich die Mietminderung vor.

### 1. Mängelanzeige

Am \_\_\_\_\_ habe ich folgenden Wasserschaden festgestellt:

- Wassereinbruch/-fleck (Raum: \_\_\_\_\_)
- Rohrbruch / defekte Leitung (Bereich: \_\_\_\_\_)
- Feuchtigkeitsschäden an Wänden/Böden (Raum: \_\_\_\_\_)
- Schimmelbildung als Folge (Raum: \_\_\_\_\_)
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

Dokumentation: Fotos wurden angefertigt und sind als Anhang beigefügt.

### 2. Fristsetzung

Ich bitte Sie, den Schaden bis spätestens \_\_\_\_\_ zu beheben.

### 3. Mietminderung unter Vorbehalt

Ab dem \_\_\_\_\_ zahle ich die Miete unter ausdrücklichem Vorbehalt der Rückforderung. Ich behalte mir vor, die Miete wegen der beschriebenen Beeinträchtigung zu mindern und bereits geleistete Zahlungen anteilig zurückzufordern.

Geschätzte Minderungsquote: \_\_\_\_\_ % der Bruttomiete (= ca. \_\_\_\_\_ €/Monat)

Bitte bestätigen Sie den Erhalt dieses Schreibens und teilen Sie mir mit, wann die Reparatur durchgeführt wird.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Anlage: ■ Fotos mit Zeitstempel ■ Sonstige Belege: \_\_\_\_\_

Versand: ■ Per Einschreiben mit Rückschein ■ Per E-Mail mit Lesebestätigung