Fix & Flip
IMMOBILIEN

Löschungsbewilligung

Erklärung des Gläubigers nach § 19 GBO zur Löschung einer Grundschuld oder Hypothek. Die Unterschrift muss öffentlich beglaubigt sein (§ 29 GBO). Banken verwenden oft eigene Formulare.

1. Gläubiger

Name des Kreditinstituts _____

Anschrift _____

Darlehens- / Kontonummer _____

2. Belastetes Grundstück

Amtsgericht _____ **Grundbuch von** _____

Blatt _____ **BV lfd. Nr.** _____

Gemarkung _____ **Flur / Flurstück** _____

Lage (Straße, Ort) _____

Eingetragene Eigentümer _____

3. Zu löschendes Recht (Abteilung III)

Abt. III lfd. Nr. _____ **Betrag in €** _____

Zinsen / Nebenleistung _____

Art des Rechts: ☐ Buchgrundschuld ☐ Briefgrundschuld ☐ Hypothek ☐ Sonstiges: _____

4. Bewilligung

Der unterzeichnende Gläubiger bewilligt die Löschung des vorstehend bezeichneten Rechts im Grundbuch, und zwar an allen belasteten Grundstücken und Miteigentumsanteilen.

☐ Der Grundschuld- bzw. Hypothekenbrief ist beigefügt.

☐ Treuhandauflage: Von dieser Bewilligung darf nur Gebrauch gemacht werden, wenn _____ € auf das Konto _____ gezahlt sind.

Die Kosten der Löschung trägt der Eigentümer. Um Vollzugsnachricht an den Gläubiger wird gebeten.

5. Unterschrift des Gläubigers

Ort, Datum: _____ Unterschrift(en), Stempel: _____

Raum für den Beglaubigungsvermerk (Notar) bzw. Siegel der Sparkasse oder Behörde

Fix & Flip
IMMOBILIEN

Löschungsantrag mit Eigentümerzustimmung

Antrag nach § 13 GBO und Zustimmung nach § 27 GBO. Ohne Zustimmung des Eigentümers löscht das Grundbuchamt keine Grundschuld. Auch hier ist eine öffentliche Beglaubigung nötig (§ 29 GBO).

1. Eigentümer

Name, Vorname (1) _____

Name, Vorname (2) _____

Anschrift _____

2. Grundstück und Recht

Amtsgericht _____ **Grundbuch von** _____

Blatt _____ **BV lfd. Nr.** _____

Gemarkung _____ **Flur / Flurstück** _____

Lage (Straße, Ort) _____

Abt. III lfd. Nr. _____ **Betrag in €** _____

Gläubiger laut Grundbuch _____

3. Zustimmung und Antrag

Ich / Wir als eingetragene Eigentümer stimmen der Löschung des vorstehend bezeichneten Rechts zu und beantragen deren Vollzug im Grundbuch. Die Löschungsbewilligung des Gläubigers liegt bei.

☐ Vollzugsnachricht an die Eigentümer ☐ Vollzugsnachricht an den Notar

☐ Der Antrag wird über den Notar gestellt (§ 15 GBO).

4. Unterschrift der Eigentümer

Ort, Datum: _____

Unterschrift 1: _____

Unterschrift 2: _____

Raum für den Beglaubigungsvermerk (Notar) bzw. Siegel der Sparkasse oder Behörde

Checkliste für das Grundbuchamt

☐ Löschungsbewilligung, beglaubigt ☐ Löschungsantrag mit Zustimmung, beglaubigt ☐ Brief im Original (nur Briefrecht) ☐ bei Hypothek: löschungsfähige Quittung

Hinweis: Dieses Muster ersetzt keine Rechtsberatung. Gläubiger und Notare nutzen oft eigene Formulare. Grundbuchdaten genau aus dem aktuellen Grundbuchauszug übernehmen.